

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



Bouwkundig-uitbreidingen

<input type="checkbox"/>	01.00	Geen uitbreiding aan de woning	per pst	Standaard
--------------------------	--------------	---------------------------------------	---------	------------------

De woning wordt niet voorzien van een uitbreiding op de begane grond.

<input type="checkbox"/>	01.02	Uitbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning	per pst	€ 23.365,00
--------------------------	--------------	--	---------	--------------------

Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1.80 meter over de gehele breedte van de woning.

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer.

De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van dakbedekking en isolatie.

De standaard vloerverwarming wordt door gelegd in de aanbouw.

De standaard installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. Er komt 1 extra dubbele wandcontactdoos in de aanbouw en het plafondlichtpunt wordt verplaatst.

De standaard kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd.

Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.

Prijs is inclusief aanpassingskosten van de architect, constructeur en woningborg.

Bouwkundig-indelingen

- Wijzingen van indelingen van de binnenruimten in de woning,

<input type="checkbox"/>	01.12	Vervallen 2e badkamer	per post	€ -4.600,00
--------------------------	--------------	------------------------------	----------	--------------------

De tweede badkamer op de 2e verdieping van de woning vervalt.

Alle sanitair producten en bijbehorende installatiewerken, alsmede de tegels in deze badkamer vervallen.

De ruimte wordt opgeleverd conform de overige verblijfsruimten in de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.

De ruimte wordt standaard voorzien van:

- 1 dubbele wcd,
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- behangklare wandafwerking
- dekvloer
- spuitwerk op het plafond
- ventilatie ventiel in het plafond

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



<input type="checkbox"/>	01.15	De bergkast uitvoeren als toilet	per post	€	2.900,00
<p>De standaard bergkast wordt uitgevoerd als separate toiletruimte. In de prijs is het volgende inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard vloertegels- standaard wandtegels tot 1200 mm hoogte. (boven 1200+ behangklaar afgewerkt)- standaard sanitair overeenkomstig de toilet op de begane grond- aanpassen installatietechnisch ontwerp					
<input type="checkbox"/>	02.01	Wijzigingen draairichting binnendeur, excl. verplaatsen schakelaar:	per post	€	107,50
<p>Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	02.02	Wijzigingen draairichting binnendeur, incl. verplaatsen schakelaar:	per post	€	162,50
<p>Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	02.03	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, excl. schakelaar	per st.	€	107,50
<p>Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	02.04	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. schakelaar	per st.	€	162,50
<p>erplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. verplaatsen schakelaar: Het verplaatsen van binnendeukozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, i.c.m. verplaatsen van lichtschakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	02.05	Verplaatsen van een standaard binnenwand	per st.	€	95,00
<p>Het verplaatsen van een standaard binnenwand. De afmetingen van de wand blijven ongewijzigd, alsook de positie van een eventuele binnendeur in die wand blijft ongewijzigd</p>					
<input type="checkbox"/>	02.30	Het leveren en aanbrengen van een plafondhoge lichte scheidingswand	per m2	€	95,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondhoge lichte scheidingswand op de begane grond of eerste verdieping.</p> <p>De uitvoering en afwerking van de wanden conform technische omschrijving.</p> <p>Eventuele extra/te verplaatsen lichtpunten, wandcontactdozen, loze leiding zijn niet inbegrepen in deze optie.</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



- | | | | | | |
|---|--------------|---|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 02.50 | Vervallen standaard bovenlicht binnendeurkozijn. | per st. | € | 125,00 |
| <p>Het bouwkundig dichtzetten van de positie van het standaard bovenlicht van het binnendeurkozijn.</p> <p>Standaard worden de binnendeurkozijnen plafond-hoog uitgevoerd. Middels deze optie stopt het kozijn boven de deur, en wordt de open ruimte tot aan het plafond bouwkundig dichtgezet.</p> <p>De wand wordt afgewerkt conform overige standaard binnenwanden.</p> | | | | | |

Bouwkundig- Buitenkozijnen

Een aantal buitenkozijnen in de woning zijn aanpasbaar.

- | | | | | | |
|--|--------------|---|---------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 01.20 | Schuifpui ipv openslaande deuren, 1 schuifdeur | per pst | € | 2.062,50 |
| <p>Het kozijn met openslaande tuindeuren en zijlicht in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui met een schuifdeur naar één zijde.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 01.29 | Het spiegelen van een standaard buitenkozijn | per st. | € | 225,00 |
| <p>Het gespiegeld uitvoeren van een standaard buitenkozijn in de woning.</p> | | | | | |

Bouwkundig

- | | | | | | |
|---|--------------|--|---------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 01.99 | Geen ruwbouw aanpassingen aan de woning | per pst | | Standaard |
| <p>De woning wordt niet voorzien van een van de in de optielijst vermelde ruwbouwopties</p> | | | | | |

Keuken

- | | | | | | |
|---|--------------|---|----------|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 07.02 | Aanpassing leidingwerk keuken | per post | | - |
| <p>Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk voor de keuken ten op zichte van het leidingwerk als aangegeven op de verkooptekening of 0-tekening.</p> <p>U dient het leidingschema van de nieuwe keuken voor de sluitingsdatum aan te leveren.!</p> <p>De aanpassingen zijn in opties 07.02-.. aangegeven.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 07.99 | Verplaatsen keukenopstelling naar andere plaats in de woning | per st. | | Op aanvraag |
| <p>De basis keukeninstallatie wordt verplaatst. Meerprijs omvat geen aanpassingen in de basis keuken installatie aan zich.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



Sanitair

- | | | | | |
|--|--------------|---|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 05.01 | standaard sanitair in badkamer en toilet | per post | Standaard |
| <p>het standaard opgenomen sanitair in de badkamer en het toilet conform de sanitairlijst.
Positie conform standaard indeling.</p> <p>U maakt in Uw Huis Uw Wensen, de standaard order aan, en verzend deze.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 05.02 | Sanitair conform showroom | per post | Showroom |
| <p>Wijzigingen sanitair conform offerte Uw Huis Uw Wensen</p> <p>Offertenr. dd.</p> <p>Inclusief eventuele aanpassingen elektra en loodgieterswerkzaamheden.</p> | | | | |

Tegelwerken

- | | | | | |
|--|--------------|--|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 06.01 | Tegels in badkamer en toilet conform standaard uitvoering | per post | Standaard |
| <p>In de badkamer en toilet worden de standaard vloertegels en wandtegels aangebracht.</p> <p>Kleurstellingen conform opgave showroom.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 06.02 | Tegels in badkamer en toilet conform showroom | per post | Showroom |
| <p>In de badkamer en toilet worden de standaard vloertegels en wandtegels aangebracht conform opgave Tegelijde.</p> | | | | |

Elektra

- | | | | | | |
|---|--------------|---|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 03.00 | Verplaatsen enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte | per st. | € | 82,50 |
| <p>Verplaatsen van enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte conform verkooptekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 03.03 | Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst) | per st. | € | 230,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, horizontaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 03.04 | Extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra groep | per st. | € | 425,00 |
| <p>Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra meterkastgroep.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



<input type="checkbox"/>	03.06	Extra dubbele wandcontactdoos OPBOUW (vertikaal geplaatst)	per st.		NTB
<p>Het aanbrengen van een OPBOUW extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, vertikaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep. (optie alleen mogelijk in de meterkast)</p>					
<input type="checkbox"/>	03.07	Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos	per st.	€	85,00
<p>Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos, in een raamwerk.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.08	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	267,50
<p>Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.</p> <p>Let op: Omdat deze sparingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.10	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	267,50
<p>Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op aparte schakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.11	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	185,00
<p>Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.12	Extra wisselschakelaar	per st.	€	250,00
<p>Het leveren en monteren van een extra wisselschakelaar ten behoeve van een bestaand lichtpunt.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.13	Het aanbrengen van een bewegingsmelder ipv standaard lichtschakelaar	per st.	€	150,00
<p>Aanbrengen van een bewegingsmelder ipv de standaard schakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.14	Het aanbrengen van een kastschakelaar ipv standaard lichtschakelaar	per st.	€	40,00
<p>Aanbrengen van een kastschakelaar ipv de standaard schakelaar. Als je de deur van een kast open doet gaat het licht aan.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.19a	Aansluitpunt zonwering/screens zonder schakelaar	per st.	€	172,50
<p>Een zonwering/screen aansluitpunt bedraad op aanwezige groep. Aan buitengevel afgemonteerd op een kroonsteen.</p> <p>Er is geen op-en-neer schakelaar voorzien, daar de zonwering middels een handzender/draadloos wordt bediend.</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



<input type="checkbox"/>	03.20	Extra loze leiding (19mm)	per st.	€	225,00
<p>Het aanbrengen van een extra (19 mm) loze leiding vanuit de meterkast. De leiding wordt afgesloten met een blindplaat op de positie.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.50	Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos	per pst	€	540,00
<p>De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen.</p> <p>Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde.</p> <p>Tevens beschikt de vloercontactdoos over een kabeldoorvoer waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten.</p> <p>De vloercontactdoos is voorzien van een gearde contactdoos.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.51	Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos	per pst	€	580,00
<p>De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen.</p> <p>Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde.</p> <p>Tevens beschikt de vloercontactdoos over twee kabeldoorvoeren waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten.</p> <p>De vloercontactdoos is voorzien van twee stuks gearde contactdozen</p>					
<input type="checkbox"/>	03.65	Extra rookmelder	per st.	€	190,00
<p>Opvolgende rookmelder gekoppeld aan de 1e rookmelder inclusief 230V aansluiting.</p> <p>Standaard worden vanuit het bouwbesluit in uw woning diverse ruimten, waar doorheen gevlucht wordt, voorzien van rookmelders. Een groot deel van de branden ontstaat echter bij de wasdroger of in een technische ruimte. Met een werkende rookmelder heeft u 4 keer meer kans om te overleven. Ons advies is om deze ruimten ook te voorzien van rookmelders zodat u 's nachts gerust kan slapen.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.70	Extra spatwaterdichte contactdoos op de buitengevel	per st.	€	235,00
<p>Leveren en aanbrengen spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.71	Extra spatwaterdichte dubbele contactdoos op de buitengevel	per st.	€	300,00
<p>Leveren en aanbrengen spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.81	10 meter grondkabel voor tuinverlichting (excl. schakelaar)	per st.	€	207,50
<p>Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting.</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



- | | | | | | |
|--|--------------|--|---------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 03.85 | 10 meter grondkabel voor tuinverlichting op aparte groep (incl. schakelaar) | per st. | € | 475,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting aangesloten op een enkelpolige schakelaar nabij de buitendeur. De grondkabel is voorzien op een aparte eindgroep in de meterkast.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 03.90 | Comfort pakket (domotica) | per pst | | Op aanvraag |
| <p>U heeft vast wel eens gehoord van de term "Domotica". Het is een verzamelnaam voor een groot aantal aspecten die een rol spelen bij uw woongenot. Het comfortabel bedienen van onder andere verlichting is één van deze aspecten.</p> <p>De prijs van het comfortpakket wordt mede beïnvloed door de omvang van uw woning, het aantal gewenste schakelingen en het gewenste aantal gedimde schakelingen. U ontvangt van ons een voorstel op maat.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 03.91 | Levensloop pakket | per pst | | Op aanvraag |
| <p>Binnen ons levenslooppakket worden een aantal voorzieningen opgenomen die nu en in de toekomst een meerwaarde bieden bij het verlenen van zorg in de woning. Verder zijn de voorzieningen gericht op de (toekomstige) uitbreiding van het veiligheidsniveau.</p> <p>Het levenslooppakket is maatwerk. Heeft u interesse, dan maken we een passend voorstel voor u op!</p> | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



- 03.92 Verlichtingsplan op maat** per pst € 325,00
- en woning wordt een thuis als u zich er zich prettig voelt. Een goed verlichtingsplan levert daaraan een grote bijdrage. Uw woning krijgt een eigen karakter en een unieke uitstraling met een verlichtingsplan op maat.
- Het maken van een lichtplan vraagt tijd en expertise. Wij werken hiervoor samen met gerenommeerde partners. Ook het bekijken van de opgenomen armaturen uit het plan bij onze leveranciers behoort daarbij tot de mogelijkheden.
- Omdat het opstellen van een verlichtingsplan voor een woning een tijdrovende bezigheid is, worden voor het opstellen daarvan kosten in rekening gebracht. Deze ontwerpkosten worden in rekening gebracht mocht het verlichtingsplan niet doorgaan. Als de opdracht tot levering en montage van het verlichtingsplan doorgaat, dan worden deze kosten niet in rekening gebracht.
- Concreet zijn er dus geen kosten aan het verlichtingsplan verbonden als u overgaat tot opdracht. Door onze grondige kennis van de markt bieden wij u altijd de beste prijs-kwaliteit verhouding. Ook door het kijken naar budgetvriendelijke alternatieven, zijn er ook al bij beperkte financiële middelen mooie verlichtingsoplossingen mogelijk.
- Is uw interesse naar een persoonlijk verlichtingsplan gewekt? Geef dit aan op bijgevoegde keuzelijst en wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

- 03.93 Inbraak en/of camerasysteem** per pst Op aanvraag
- U wordt uitgenodigd voor een adviesgesprek bij de installateur. Aan de hand van uw persoonlijke wensen wordt een inbraakdetectie en/of camera systeem voor uw woning samengesteld.

Loodgieterswerk

- 04.01 Buitenkraan vorstvrij op de achtergevel** per st. € 590,00
- Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel inclusief afneembare sleutel
- 04.50 Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting en droger aansluiting** per post € 450,00
- het verplaatsen van de W-aansluitingen van de wasmachine, naar een ruimte waar geen riolering/waterleiding aanwezig is.
- De verplaatsingen van het elektra, worden opgenomen in optie 03.01

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



<input type="checkbox"/>	04.60	Afvoer t.b.v. condens wasdroger aansluiting op wasmachine	per pst	€	115,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een afvoer compleet met sifon tbv wasdroger. Aanbrengen naast de standaard positie van de wasmachine.</p>					

<input type="checkbox"/>	04.61	Leveren en aanbrengen van een waterslot op de wasmachine aansluiting	per pst	€	110,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een Ocean waterslot op de wasmachine aansluiting</p>					

Afwerkingen

<input type="checkbox"/>	08.60	De open trap uitvoeren als een dichte trap	per pst	€	500,00
<p>De open trap uitvoeren als dichte trap, overeenkomstig de dichte trap op de begane grond.</p>					

Terrein

<input type="checkbox"/>	09.50	Het leveren en aanbrengen van terrasverwarming	per pst	€	1.365,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een Solamagic terrasheater. (vermogen 2000W) De terrasheater is aangesloten op een aparte eindgroep in de meterkast, en is middels een schakelaar ter plaatse de achtergevel in de woning te bedienen.</p> <p>NOOT: prijs van deze optie te bepalen na goedkeuring positie door installateur.</p>					

Schakelmateriaal

<input type="checkbox"/>	10.00	Geen aanpassing schakelmateriaal, standaard uitvoering	per pst		Standaard
<p>De woning wordt uitgerust met het standaard schakelmateriaal, Gira.....</p>					

<input type="checkbox"/>	10.01	Gira ST55 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING)		€	375,00
<p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira ST55 zuiver wit.</p>					

<input type="checkbox"/>	10.02	Gira E2 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING)		€	600,00
<p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E2, kleur conform aanvullende omschrijving.</p> <p>Kleur mogelijkheden: - Zuiver wit mat - Zuiver wit glanzend - Kleur aluminium - Antraciet</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



10.03 Gira E3 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 695,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E3, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zuiver wit mat
- Zuiver wit glanzend
- Kleur aluminium
- Antraciet

10.04 Gira Event Clear ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 1.075,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Event Clear, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zuiver wit glanzend
- Kleur antraciet-wit

10.05 Gira Esprit glas ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 1.365,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Esprit, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zwart-aluminium
- Mint-aluminium
- Wit-wit

Spuitwerk

08.10 Vervallen spuitwerk gehele woning per post € -905,00

Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning en het wandspuitwerk boven het wandtegels in het toilet komt te vervallen.

08.13 Vervallen wandspuitwerk boven de wandtegels in toilet per post -

Het wandspuitwerk boven het wandtegels in het toilet komt te vervallen.

Binnendeuren, kozijnen en deurbeslag

08.00 STANDAARD binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag per post **Standaard**

Het leveren en monteren van de standaard binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag overeenkomstig de technische omschrijving.

08.02 Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur/kozijn/beslag per st. € -375,00

Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag. De wand is onafgewerkt.

Keuzelijst

Bouwnummer: 30
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K3



<input type="checkbox"/>	08.03	Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur/kozijn/beslag	per st.	€	445,00
		Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag.			
		Uitvoering van het kozijn, binnendeur en deurbeslag, conform de standaard uitvoering zoals beschreven in de technische omschrijving.			
		Noot; In de afbouwfase kunt u via de deurmodule deze standaard deurset aanpassen.			

Handtekening voor akkoord:

.....

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



Bouwkundig-uitbreidingen

- | | | | | |
|--|--------------|--|---------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 01.00 | Geen uitbreiding aan de woning | per pst | Standaard |
| De woning wordt niet voorzien van een uitbreiding op de begane grond. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 01.02 | Uitbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning | per pst | € 23.365,00 |
| Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1.80 meter over de gehele breedte van de woning. | | | | |
| De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer. | | | | |
| De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van dakbedekking en isolatie. | | | | |
| De standaard vloerverwarming wordt door gelegd in de aanbouw. | | | | |
| De standaard installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. Er komt 1 extra dubbele wandcontactdoos in de aanbouw en het plafondlichtpunt wordt verplaatst. | | | | |
| De standaard kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd. | | | | |
| Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. | | | | |
| Prijs is inclusief aanpassingskosten van de architect, constructeur en woningborg. | | | | |

Bouwkundig- indelingen

- Wijzingen van indelingen van de binnenruimten in de woning,

- | | | | | |
|---|--------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 02.01 | Wijzigingen draairichting binnendeur, excl. verplaatsen schakelaar: | per post | € 107,50 |
| Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 02.02 | Wijzigingen draairichting binnendeur, incl. verplaatsen schakelaar: | per post | € 162,50 |
| Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar. | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 02.03 | Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, excl. schakelaar | per st. | € 107,50 |
| Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar. | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



- | | | | | | |
|---|--------------|--|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 02.04 | Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. schakelaar | per st. | € | 162,50 |
| <p>erplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. verplaatsen schakelaar:
Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, i.c.m. verplaatsen van lichtschakelaar.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 02.05 | Verplaatsen van een standaard binnenwand | per st. | € | 95,00 |
| <p>Het verplaatsen van een standaard binnenwand. De afmetingen van de wand blijven ongewijzigd, alsook de positie van een eventuele binnendeur in die wand blijft ongewijzigd</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 02.30 | Het leveren en aanbrengen van een plafondhoge lichte scheidingswand | per m2 | € | 95,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondhoge lichte scheidingswand op de begane grond of eerste verdieping.</p> <p>De uitvoering en afwerking van de wanden conform technische omschrijving.</p> <p>Eventuele extra/te verplaatsen lichtpunten, wandcontactdozen, loze leiding zijn niet inbegrepen in deze optie.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 02.50 | Vervallen standaard bovenlicht binnendeurkozijn. | per st. | € | 125,00 |
| <p>Het bouwkundig dichtzetten van de positie van het standaard bovenlicht van het binnendeurkozijn.</p> <p>Standaard worden de binnendeurkozijnen plafond-hoog uitgevoerd. Middels deze optie stopt het kozijn boven de deur, en wordt de open ruimte tot aan het plafond bouwkundig dichtgezet.</p> <p>De wand wordt afgewerkt conform overige standaard binnenwanden.</p> | | | | | |

Bouwkundig- Buitenkozijnen

Een aantal buitenkozijnen in de woning zijn aanpasbaar.

- | | | | | | |
|--|--------------|---|---------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 01.20 | Schuifpui ipv openslaande deuren, 1 schuifdeur | per pst | € | 2.062,50 |
| <p>Het kozijn met openslaande tuindeuren en zijlicht in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui met een schuifdeur naar één zijde.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 01.29 | Het spiegelen van een standaard buitenkozijn | per st. | € | 225,00 |
| <p>Het gespiegeld uitvoeren van een standaard buitenkozijn in de woning.</p> | | | | | |

Bouwkundig

- | | | | | | |
|---|--------------|--|---------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 01.99 | Geen ruwbouw aanpassingen aan de woning | per pst | | Standaard |
| <p>De woning wordt niet voorzien van een van de in de optielijst vermelde ruwbouwopties</p> | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



Keuken

- | | | | | |
|---|--------------|---|----------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 07.02 | Aanpassing leidingwerk keuken | per post | - |
| <p>Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk voor de keuken ten op zichte van het leidingwerk als aangegeven op de verkooptekening of 0-tekening.</p> <p>U dient het leidingschema van de nieuwe keuken voor de sluitingsdatum aan te leveren.!</p> <p>De aanpassingen zijn in opties 07.02-.. aangegeven.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 07.99 | Verplaatsen keukenopstelling naar andere plaats in de woning | per st. | Op aanvraag |
| <p>De basis keukeninstallatie wordt verplaatst. Meerprijs omvat geen aanpassingen in de basis keuken installatie aan zich.</p> | | | | |

Sanitair

- | | | | | |
|--|--------------|---|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 05.01 | standaard sanitair in badkamer en toilet | per post | Standaard |
| <p>het standaard opgenomen sanitair in de badkamer en het toilet conform de sanitairlijst.
Positie conform standaard indeling.</p> <p>U maakt in Uw Huis Uw Wensen, de standaard order aan, en verzend deze.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 05.02 | Sanitair conform showroom | per post | Showroom |
| <p>Wijzigingen sanitair conform offerte Uw Huis Uw Wensen</p> <p>Offertenr. dd.</p> <p>Inclusief eventuele aanpassingen elektra en loodgieterswerkzaamheden.</p> | | | | |

Tegelwerken

- | | | | | |
|--|--------------|--|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 06.01 | Tegels in badkamer en toilet conform standaard uitvoering | per post | Standaard |
| <p>In de badkamer en toilet worden de standaard vloertegels en wandtegels aangebracht.</p> <p>Kleurstellingen conform opgave showroom.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 06.02 | Tegels in badkamer en toilet conform showroom | per post | Showroom |
| <p>In de badkamer en toilet worden de standaard vloertegels en wandtegels aangebracht conform opgave Tegelidee.</p> | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



Elektra

<input type="checkbox"/>	03.00	Verplaatsen enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte Verplaatsen van enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte conform verkooptekening.	per st.	€	82,50
<input type="checkbox"/>	03.03	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst) Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, horizontaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep	per st.	€	230,00
<input type="checkbox"/>	03.04	Extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra groep Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra meterkastgroep.	per st.	€	425,00
<input type="checkbox"/>	03.06	Extra dubbele wandcontactdoos OPBOUW (vertikaal geplaatst) Het aanbrengen van een OPBOUW extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, vertikaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep. (optie alleen mogelijk in de meterkast)	per st.		NTB
<input type="checkbox"/>	03.07	Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos, in een raamwerk.	per st.	€	85,00
<input type="checkbox"/>	03.08	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Let op: Omdat deze sparringen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.	per st.	€	267,50
<input type="checkbox"/>	03.10	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op aparte schakelaar.	per st.	€	267,50
<input type="checkbox"/>	03.11	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	per st.	€	185,00
<input type="checkbox"/>	03.12	Extra wisselschakelaar Het leveren en monteren van een extra wisselschakelaar ten behoeve van een bestaand lichtpunt.	per st.	€	250,00

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



<input type="checkbox"/>	03.13	Het aanbrengen van een bewegingsmelder ipv standaard lichtschakelaar Aanbrengen van een bewegingsmelder ipv de standaard schakelaar.	per st.	€	150,00
<input type="checkbox"/>	03.14	Het aanbrengen van een kastschakelaar ipv standaard lichtschakelaar Aanbrengen van een kastschakelaar ipv de standaard schakelaar. Als je de deur van een kast open doet gaat het licht aan.	per st.	€	40,00
<input type="checkbox"/>	03.19a	Aansluitpunt zonwering/screens zonder schakelaar Een zonwering/screen aansluitpunt bedraad op aanwezige groep. Aan buitengevel afgemonteerd op een kroonsteen. Er is geen op-en-neer schakelaar voorzien, daar de zonwering middels een handzender/draadloos wordt bediend.	per st.	€	172,50
<input type="checkbox"/>	03.20	Extra loze leiding (19mm) Het aanbrengen van een extra (19 mm) loze leiding vanuit de meterkast. De leiding wordt afgesloten met een blindplaat op de positie.	per st.	€	225,00
<input type="checkbox"/>	03.50	Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen. Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde. Tevens beschikt de vloercontactdoos over een kabeldoorvoer waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten. De vloercontactdoos is voorzien van een geaarde contactdoos.	per pst	€	540,00
<input type="checkbox"/>	03.51	Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen. Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde. Tevens beschikt de vloercontactdoos over twee kabeldoorvoeren waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten. De vloercontactdoos is voorzien van twee stuks geaarde contactdozen	per pst	€	580,00

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



<input type="checkbox"/>	03.65	Extra rookmelder	per st.	€	190,00
<p>Opvolgende rookmelder gekoppeld aan de 1e rookmelder inclusief 230V aansluiting.</p> <p>Standaard worden vanuit het bouwbesluit in uw woning diverse ruimten, waar doorheen gevluht wordt, voorzien van rookmelders. Een groot deel van de branden ontstaat echter bij de wasdroger of in een technische ruimte. Met een werkende rookmelder heeft u 4 keer meer kans om te overleven. Ons advies is om deze ruimten ook te voorzien van rookmelders zodat u 's nachts gerust kan slapen.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.70	Extra spatwaterdichte contactdoos op de buitengevel	per st.	€	235,00
<p>Leveren en aanbrengen spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.71	Extra spatwaterdichte dubbele contactdoos op de buitengevel	per st.	€	300,00
<p>Leveren en aanbrengen spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.81	10 meter grondkabel voor tuinverlichting (excl. schakelaar)	per st.	€	207,50
<p>Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.85	10 meter grondkabel voor tuinverlichting op aparte groep (incl. schakelaar)	per st.	€	475,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting aangesloten op een enkelpolige schakelaar nabij de buitendeur. De grondkabel is voorzien op een aparte eindgroep in de meterkast.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.90	Comfort pakket (domotica)	per pst		Op aanvraag
<p>U heeft vast wel eens gehoord van de term "Domotica". Het is een verzamelnaam voor een groot aantal aspecten die een rol spelen bij uw woongenot.</p> <p>Het comfortabel bedienen van onder andere verlichting is één van deze aspecten.</p> <p>De prijs van het comfortpakket wordt mede beïnvloed door de omvang van uw woning, het aantal gewenste schakelingen en het gewenste aantal gedimde schakelingen. U ontvangt van ons een voorstel op maat.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.91	Levensloop pakket	per pst		Op aanvraag
<p>Binnen ons levenslooppakket worden een aantal voorzieningen opgenomen die nu en in de toekomst een meerwaarde bieden bij het verlenen van zorg in de woning. Verder zijn de voorzieningen gericht op de (toekomstige) uitbreiding van het veiligheidsniveau.</p> <p>Het levenslooppakket is maatwerk. Heeft u interesse, dan maken we een passend voorstel voor u op!</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



- 03.92 Verlichtingsplan op maat** per pst € 325,00
- en woning wordt een thuis als u zich er zich prettig voelt. Een goed verlichtingsplan levert daaraan een grote bijdrage. Uw woning krijgt een eigen karakter en een unieke uitstraling met een verlichtingsplan op maat.
- Het maken van een lichtplan vraagt tijd en expertise. Wij werken hiervoor samen met gerenommeerde partners. Ook het bekijken van de opgenomen armaturen uit het plan bij onze leveranciers behoort daarbij tot de mogelijkheden.
- Omdat het opstellen van een verlichtingsplan voor een woning een tijdrovende bezigheid is, worden voor het opstellen daarvan kosten in rekening gebracht. Deze ontwerpkosten worden in rekening gebracht mocht het verlichtingsplan niet doorgaan. Als de opdracht tot levering en montage van het verlichtingsplan doorgaat, dan worden deze kosten niet in rekening gebracht.
- Concreet zijn er dus geen kosten aan het verlichtingsplan verbonden als u overgaat tot opdracht. Door onze grondige kennis van de markt bieden wij u altijd de beste prijs-kwaliteit verhouding. Ook door het kijken naar budgetvriendelijke alternatieven, zijn er ook al bij beperkte financiële middelen mooie verlichtingsoplossingen mogelijk.
- Is uw interesse naar een persoonlijk verlichtingsplan gewekt? Geef dit aan op bijgevoegde keuzelijst en wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

- 03.93 Inbraak en/of camerasysteem** per pst Op aanvraag
- U wordt uitgenodigd voor een adviesgesprek bij de installateur. Aan de hand van uw persoonlijke wensen wordt een inbraakdetectie en/of camera systeem voor uw woning samengesteld.

Loodgieterswerk

- 04.01 Buitenkraan vorstvrij op de achtergevel** per st. € 590,00
- Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel inclusief afneembare sleutel
- 04.50 Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting en droger aansluiting** per post € 450,00
- het verplaatsen van de W-aansluitingen van de wasmachine, naar een ruimte waar geen riolering/waterleiding aanwezig is.
- De verplaatsingen van het elektra, worden opgenomen in optie 03.01

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



<input type="checkbox"/>	04.60 Afvoer t.b.v. condens wasdroger aansluiting op wasmachine	per pst	€	115,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een afvoer compleet met sifon tbv wasdroger. Aanbrengen naast de standaard positie van de wasmachine.</p>				

<input type="checkbox"/>	04.61 Leveren en aanbrengen van een waterslot op de wasmachine aansluiting	per pst	€	110,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een Ocean waterslot op de wasmachine aansluiting</p>				

Warmtepomp

<input type="checkbox"/>	04.81 Het uitbreiden van de warmwater capaciteit met een extra boiler 100 liter		€	2.305,00
<p>De standaard warmwater capaciteit wordt uitgebreid met een extra, losse, boiler van 100 liter.</p> <p>Opstelplaats van deze extra boiler naast de bestaande warmtepomp opstelling.</p>				

Afwerkingen

<input type="checkbox"/>	08.60 De open trap uitvoeren als een dichte trap	per pst	€	500,00
<p>De open trap uitvoeren als dichte trap, overeenkomstig de dichte trap op de begane grond.</p>				

Terrein

<input type="checkbox"/>	09.50 Het leveren en aanbrengen van terrasverwarming	per pst	€	1.365,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een Solamagic terrasheater. (vermogen 2000W) De terrasheater is aangesloten op een aparte eindgroep in de meterkast, en is middels een schakelaar ter plaatse de achtergevel in de woning te bedienen.</p> <p>NOOT: prijs van deze optie te bepalen na goedkeuring positie door installateur.</p>				

Schakelmateriaal

<input type="checkbox"/>	10.00 Geen aanpassing schakelmateriaal, standaard uitvoering	per pst		Standaard
<p>De woning wordt uitgerust met het standaard schakelmateriaal, Gira.....</p>				

<input type="checkbox"/>	10.01 Gira ST55 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING)		€	375,00
<p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira ST55 zuiver wit.</p>				

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



10.02 Gira E2 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 600,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E2, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zuiver wit mat
- Zuiver wit glanzend
- Kleur aluminium
- Antraciet

10.03 Gira E3 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 695,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E3, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zuiver wit mat
- Zuiver wit glanzend
- Kleur aluminium
- Antraciet

10.04 Gira Event Clear ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 1.075,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Event Clear, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zuiver wit glanzend
- Kleur antraciet-wit

10.05 Gira Esprit glas ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 1.365,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Esprit, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zwart-aluminium
- Mint-aluminium
- Wit-wit

Spuitwerk

08.10 Vervallen spuitwerk gehele woning per post € -680,00

Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning en het wandspuitwerk boven het wandtegels in het toilet komt te vervallen.

08.13 Vervallen wandspuitwerk boven de wandtegels in toilet per post -

Het wandspuitwerk boven het wandtegels in het toilet komt te vervallen.

Keuzelijst

Bouwnummer: 31
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K1



Binnendeuren, kozijnen en deurbeslag

- | | | | | |
|--|--------------|---|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 08.00 | STANDAARD binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag | per post | Standaard |
| Het leveren en monteren van de standaard binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag overeenkomstig de technische omschrijving. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 08.02 | Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur/kozijn/beslag | per st. | € -375,00 |
| Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag. De wand is onafgewerkt. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 08.03 | Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur/kozijn/beslag | per st. | € 445,00 |
| Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag. | | | | |
| Uitvoering van het kozijn, binnendeur en deurbeslag, conform de standaard uitvoering zoals beschreven in de technische omschrijving. | | | | |
| Noot;
In de afbouwfase kunt u via de deurmodule deze standaard deurset aanpassen. | | | | |

Handtekening voor akkoord:

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



Bouwkundig- indelingen

- Wijzingen van indelingen van de binnenruimten in de woning,

<input type="checkbox"/>	01.12	Vervallen 2e badkamer	per post	€	-4.600,00
De tweede badkamer op de 2e verdieping van de woning vervalt.					
Alle sanitair producten en bijbehorende installatiewerken, alsmede de tegels in deze badkamer vervallen.					
De ruimte wordt opgeleverd conform de overige verblijfsruimten in de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.					
De ruimte wordt standaard voorzien van:					
- 1 dubbele wcd,					
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar					
- behangklare wandafwerking					
- dekvloer					
- spuitwerk op het plafond					
- ventilatie ventiel in het plafond					

<input type="checkbox"/>	02.01	Wijzigingen draairichting binnendeur, excl. verplaatsen schakelaar:	per post	€	107,50
Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.					

<input type="checkbox"/>	02.02	Wijzigingen draairichting binnendeur, incl. verplaatsen schakelaar:	per post	€	162,50
Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar.					

<input type="checkbox"/>	02.03	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, excl. schakelaar	per st.	€	107,50
Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.					

<input type="checkbox"/>	02.04	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. schakelaar	per st.	€	162,50
erplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. verplaatsen schakelaar:					
Het verplaatsen van binnendeukozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, i.c.m. verplaatsen van lichtschakelaar.					

<input type="checkbox"/>	02.05	Verplaatsen van een standaard binnenwand	per st.	€	95,00
Het verplaatsen van een standaard binnenwand. De afmetingen van de wand blijven ongewijzigd, alsook de positie van een eventuele binnendeur in die wand blijft ongewijzigd					

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



02.30 Het leveren en aanbrengen van een plafondhoge lichte scheidingswand per m2 € 95,00

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondhoge lichte scheidingswand op de begane grond of eerste verdieping.

De uitvoering en afwerking van de wanden conform technische omschrijving.

Eventuele extra/te verplaatsen lichtpunten, wandcontactdozen, loze leiding zijn niet inbegrepen in deze optie.

02.50 Vervallen standaard bovenlicht binnendeurkozijn. per st. € 125,00

Het bouwkundig dichtzetten van de positie van het standaard bovenlicht van het binnendeurkozijn.

Standaard worden de binnendeurkozijnen plafond-hoog uitgevoerd. Middels deze optie stopt het kozijn boven de deur, en wordt de open ruimte tot aan het plafond bouwkundig dichtgezet.

De wand wordt afgewerkt conform overige standaard binnenwanden.

Bouwkundig- Buitenkozijnen

Een aantal buitenkozijnen in de woning zijn aanpasbaar.

01.20 Schuifpui ipv openslaande deuren, 1 schuifdeur per pst € 2.062,50

Het kozijn met openslaande tuindeuren en zijlicht in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui met een schuifdeur naar één zijde.

01.29 Het spiegelen van een standaard buitenkozijn per st. € 225,00

Het gespiegeld uitvoeren van een standaard buitenkozijn in de woning.

Bouwkundig

01.99 Geen ruwbouw aanpassingen aan de woning per pst Standaard

De woning wordt niet voorzien van een van de in de optielijst vermelde ruwbouwopties

Keuken

07.02 Aanpassing leidingwerk keuken per post -

Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk voor de keuken ten op zichte van het leidingwerk als aangegeven op de verkooptekening of 0-tekening.

U dient het leidingschema van de nieuwe keuken voor de sluitingsdatum aan te leveren.!

De aanpassingen zijn in opties 07.02-.. aangegeven.

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



- | | | | | |
|--|--------------|---|---------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 07.99 | Verplaatsen keukenopstelling naar andere plaats in de woning | per st. | Op aanvraag |
| <p>De basis keukeninstallatie wordt verplaatst. Meerprijs omvat geen aanpassingen in de basis keuken installatie aan zich.</p> | | | | |

Sanitair

- | | | | | |
|--|--------------|---|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 05.01 | standaard sanitair in badkamer en toilet | per post | Standaard |
| <p>het standaard opgenomen sanitair in de badkamer en het toilet conform de sanitairlijst.
Positie conform standaard indeling.</p> | | | | |

U maakt in Uw Huis Uw Wensen, de standaard order aan, en verzend deze.

- | | | | | |
|--|--------------|----------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 05.02 | Sanitair conform showroom | per post | Showroom |
| <p>Wijzigingen sanitair conform offerte Uw Huis Uw Wensen</p> <p>Offertenr. dd.</p> <p>Inclusief eventuele aanpassingen elektra en loodgieterswerkzaamheden.</p> | | | | |

Tegelwerken

- | | | | | |
|--|--------------|--|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 06.01 | Tegels in badkamer en toilet conform standaard uitvoering | per post | Standaard |
| <p>In de badkamer en toilet worden de standaard vloertegels en wandtegels aangebracht.</p> | | | | |

Kleurstellingen conform opgave showroom.

- | | | | | |
|---|--------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 06.02 | Tegels in badkamer en toilet conform showroom | per post | Showroom |
| <p>In de badkamer en toilet worden de standaard vloertegels en wandtegels aangebracht conform opgave Tegelidee.</p> | | | | |

Elektra

- | | | | | | |
|--|--------------|---|---------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 03.00 | Verplaatsen enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte | per st. | € | 82,50 |
| <p>Verplaatsen van enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte conform verkooptekening.</p> | | | | | |

- | | | | | | |
|---|--------------|--|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 03.03 | Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst) | per st. | € | 230,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, horizontaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep</p> | | | | | |

- | | | | | | |
|--|--------------|--|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 03.04 | Extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra groep | per st. | € | 425,00 |
| <p>Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos, aangesloten op extra meterkastgroep.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



<input type="checkbox"/>	03.06	Extra dubbele wandcontactdoos OPBOUW (vertikaal geplaatst)	per st.		NTB
<p>Het aanbrengen van een OPBOUW extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, vertikaal geplaatst, aangesloten op een algemene bestaande groep. (optie alleen mogelijk in de meterkast)</p>					
<input type="checkbox"/>	03.07	Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos	per st.	€	85,00
<p>Een standaard dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drie-voudige wandcontactdoos, in een raamwerk.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.08	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	267,50
<p>Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.</p> <p>Let op: Omdat deze sparingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.10	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	267,50
<p>Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op aparte schakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.11	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	185,00
<p>Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.12	Extra wisselschakelaar	per st.	€	250,00
<p>Het leveren en monteren van een extra wisselschakelaar ten behoeve van een bestaand lichtpunt.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.13	Het aanbrengen van een bewegingsmelder ipv standaard lichtschakelaar	per st.	€	150,00
<p>Aanbrengen van een bewegingsmelder ipv de standaard schakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.14	Het aanbrengen van een kastschakelaar ipv standaard lichtschakelaar	per st.	€	40,00
<p>Aanbrengen van een kastschakelaar ipv de standaard schakelaar. Als je de deur van een kast open doet gaat het licht aan.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.19a	Aansluitpunt zonwering/screens zonder schakelaar	per st.	€	172,50
<p>Een zonwering/screen aansluitpunt bedraad op aanwezige groep. Aan buitengevel afgemonteerd op een kroonsteen.</p> <p>Er is geen op-en-neer schakelaar voorzien, daar de zonwering middels een handzender/draadloos wordt bediend.</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



<input type="checkbox"/>	03.20	Extra loze leiding (19mm)	per st.	€	225,00
<p>Het aanbrengen van een extra (19 mm) loze leiding vanuit de meterkast. De leiding wordt afgesloten met een blindplaat op de positie.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.50	Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos	per pst	€	540,00
<p>De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen.</p> <p>Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde.</p> <p>Tevens beschikt de vloercontactdoos over een kabeldoorvoer waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten.</p> <p>De vloercontactdoos is voorzien van een gearde contactdoos.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.51	Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos	per pst	€	580,00
<p>De vloercontactdoos is een praktische en fraaie oplossing voor het wegwerken van de bekabeling van in de ruimte staande lampen.</p> <p>Het RVS-deksel is solide en heeft geen zichtbare bevestigingsschroeven aan de bovenzijde.</p> <p>Tevens beschikt de vloercontactdoos over twee kabeldoorvoeren waardoor deze eenvoudig te sluiten is, ook wanneer er meerdere kabels zijn aangesloten.</p> <p>De vloercontactdoos is voorzien van twee stuks gearde contactdozen</p>					
<input type="checkbox"/>	03.65	Extra rookmelder	per st.	€	190,00
<p>Opvolgende rookmelder gekoppeld aan de 1e rookmelder inclusief 230V aansluiting.</p> <p>Standaard worden vanuit het bouwbesluit in uw woning diverse ruimten, waar doorheen gevlucht wordt, voorzien van rookmelders. Een groot deel van de branden ontstaat echter bij de wasdroger of in een technische ruimte. Met een werkende rookmelder heeft u 4 keer meer kans om te overleven. Ons advies is om deze ruimten ook te voorzien van rookmelders zodat u 's nachts gerust kan slapen.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.70	Extra spatwaterdichte contactdoos op de buitengevel	per st.	€	235,00
<p>Leveren en aanbrengen spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.71	Extra spatwaterdichte dubbele contactdoos op de buitengevel	per st.	€	300,00
<p>Leveren en aanbrengen spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op buitengevel. Plaats ca. 30 cm + begane grond vloer.</p>					
<input type="checkbox"/>	03.81	10 meter grondkabel voor tuinverlichting (excl. schakelaar)	per st.	€	207,50
<p>Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting.</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



- | | | | | | |
|--|--------------|--|---------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 03.85 | 10 meter grondkabel voor tuinverlichting op aparte groep (incl. schakelaar) | per st. | € | 475,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een 5 aderige grondkabel, lengte 10 m1, YmvK-as 2x 2,5 op rol t.b.v. tuinverlichting aangesloten op een enkelpolige schakelaar nabij de buitendeur. De grondkabel is voorzien op een aparte eindgroep in de meterkast.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 03.90 | Comfort pakket (domotica) | per pst | | Op aanvraag |
| <p>U heeft vast wel eens gehoord van de term "Domotica". Het is een verzamelnaam voor een groot aantal aspecten die een rol spelen bij uw woongenot. Het comfortabel bedienen van onder andere verlichting is één van deze aspecten.</p> <p>De prijs van het comfortpakket wordt mede beïnvloed door de omvang van uw woning, het aantal gewenste schakelingen en het gewenste aantal gedimde schakelingen. U ontvangt van ons een voorstel op maat.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 03.91 | Levensloop pakket | per pst | | Op aanvraag |
| <p>Binnen ons levenslooppakket worden een aantal voorzieningen opgenomen die nu en in de toekomst een meerwaarde bieden bij het verlenen van zorg in de woning. Verder zijn de voorzieningen gericht op de (toekomstige) uitbreiding van het veiligheidsniveau.</p> <p>Het levenslooppakket is maatwerk. Heeft u interesse, dan maken we een passend voorstel voor u op!</p> | | | | | |

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



- 03.92 Verlichtingsplan op maat** per pst € 325,00
- en woning wordt een thuis als u zich er zich prettig voelt. Een goed verlichtingsplan levert daaraan een grote bijdrage. Uw woning krijgt een eigen karakter en een unieke uitstraling met een verlichtingsplan op maat.
- Het maken van een lichtplan vraagt tijd en expertise. Wij werken hiervoor samen met gerenommeerde partners. Ook het bekijken van de opgenomen armaturen uit het plan bij onze leveranciers behoort daarbij tot de mogelijkheden.
- Omdat het opstellen van een verlichtingsplan voor een woning een tijdrovende bezigheid is, worden voor het opstellen daarvan kosten in rekening gebracht. Deze ontwerpkosten worden in rekening gebracht mocht het verlichtingsplan niet doorgaan. Als de opdracht tot levering en montage van het verlichtingsplan doorgaat, dan worden deze kosten niet in rekening gebracht.
- Concreet zijn er dus geen kosten aan het verlichtingsplan verbonden als u overgaat tot opdracht. Door onze grondige kennis van de markt bieden wij u altijd de beste prijs-kwaliteit verhouding. Ook door het kijken naar budgetvriendelijke alternatieven, zijn er ook al bij beperkte financiële middelen mooie verlichtingsoplossingen mogelijk.
- Is uw interesse naar een persoonlijk verlichtingsplan gewekt? Geef dit aan op bijgevoegde keuzelijst en wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

- 03.93 Inbraak en/of camerasysteem** per pst Op aanvraag
- U wordt uitgenodigd voor een adviesgesprek bij de installateur. Aan de hand van uw persoonlijke wensen wordt een inbraakdetectie en/of camera systeem voor uw woning samengesteld.

Loodgieterswerk

- 04.01 Buitenkraan vorstvrij op de achtergevel** per st. € 590,00
- Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel inclusief afneembare sleutel
- 04.50 Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting en droger aansluiting** per post € 450,00
- het verplaatsen van de W-aansluitingen van de wasmachine, naar een ruimte waar geen riolering/waterleiding aanwezig is.
- De verplaatsingen van het elektra, worden opgenomen in optie 03.01

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



<input type="checkbox"/>	04.60	Afvoer t.b.v. condens wasdroger aansluiting op wasmachine	per pst	€	115,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een afvoer compleet met sifon tbv wasdroger. Aanbrengen naast de standaard positie van de wasmachine.</p>					

<input type="checkbox"/>	04.61	Leveren en aanbrengen van een waterslot op de wasmachine aansluiting	per pst	€	110,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een Ocean waterslot op de wasmachine aansluiting</p>					

Afwerkingen

<input type="checkbox"/>	08.60	De open trap uitvoeren als een dichte trap	per pst	€	500,00
<p>De open trap uitvoeren als dichte trap, overeenkomstig de dichte trap op de begane grond.</p>					

Terrein

<input type="checkbox"/>	09.50	Het leveren en aanbrengen van terrasverwarming	per pst	€	1.365,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een Solamagic terrasheater. (vermogen 2000W) De terrasheater is aangesloten op een aparte eindgroep in de meterkast, en is middels een schakelaar ter plaatse de achtergevel in de woning te bedienen.</p> <p>NOOT: prijs van deze optie te bepalen na goedkeuring positie door installateur.</p>					

Schakelmateriaal

<input type="checkbox"/>	10.00	Geen aanpassing schakelmateriaal, standaard uitvoering	per pst		Standaard
<p>De woning wordt uitgerust met het standaard schakelmateriaal, Gira.....</p>					

<input type="checkbox"/>	10.01	Gira ST55 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING)		€	375,00
<p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira ST55 zuiver wit.</p>					

<input type="checkbox"/>	10.02	Gira E2 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING)		€	600,00
<p>Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E2, kleur conform aanvullende omschrijving.</p> <p>Kleur mogelijkheden: - Zuiver wit mat - Zuiver wit glanzend - Kleur aluminium - Antraciet</p>					

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



10.03 Gira E3 ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 695,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira E3, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zuiver wit mat
- Zuiver wit glanzend
- Kleur aluminium
- Antraciet

10.04 Gira Event Clear ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 1.075,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Event Clear, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zuiver wit glanzend
- Kleur antraciet-wit

10.05 Gira Esprit glas ipv standaard schakelmateriaal (HELE WONING) € 1.365,00

Alle woon- verkeers- en slaap vertrekken van de complete woning voorzien van Gira Esprit, kleur conform aanvullende omschrijving.

Kleur mogelijkheden:
- Zwart-aluminium
- Mint-aluminium
- Wit-wit

Spuitwerk

08.10 Vervallen spuitwerk gehele woning per post € -905,00

Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning en het wandspuitwerk boven het wandtegels in het toilet komt te vervallen.

08.13 Vervallen wandspuitwerk boven de wandtegels in toilet per post -

Het wandspuitwerk boven het wandtegels in het toilet komt te vervallen.

Binnendeuren, kozijnen en deurbeslag

08.00 STANDAARD binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag per post **Standaard**

Het leveren en monteren van de standaard binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag overeenkomstig de technische omschrijving.

08.02 Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur/kozijn/beslag per st. € -375,00

Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag. De wand is onafgewerkt.

Keuzelijst

Bouwnummer: 32
Werk: 22002
Werknaam: Stadsoevers - Vlietkwartier
Woningtype: K2



<input type="checkbox"/>	08.03	Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur/kozijn/beslag	per st.	€	445,00
		Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur met bijbehorend binnendeurkozijn en deurbeslag.			
		Uitvoering van het kozijn, binnendeur en deurbeslag, conform de standaard uitvoering zoals beschreven in de technische omschrijving.			
		Noot; In de afbouwfase kunt u via de deurmodule deze standaard deurset aanpassen.			

Handtekening voor akkoord:

.....